

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Директор:

Ефимова И.О.

Период отчета: 01.01.2019г. - 31.12.2019г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, пр-кт Ленина, д.209

Наименование организации, осуществлявшей управление:

ООО "Региональная Управляющая Компания"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

14393,60



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода	Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода
	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по плаажным док-ам	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено поставщиками услуг	Оплачено поставщикам услуг	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК"
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: ...	308975,79	2 898 582,90	2 751 355,26	3 119 038,31	3 119 038,31	456 203,43
1.1. Содержание придомовой территории	69180,61	555 984,18	533 255,37	555 984,18	555 984,18	91 909,42
1.2. Содержание мест общего пользования	58858,27	473 027,81	453 690,28	473 027,81	473 027,81	78 195,80
1.3. Дератизация	2415,83	19 415,32	18 621,62	0,00	0,00	3 209,53
1.4. Сантехническое обслуживание	36896,33	296 524,90	284 402,86	296 524,90	296 524,90	49 018,36
1.5. Содержание расчетного центра	60835,02	488 913,07	468 926,15	488 913,07	488 913,07	80 821,94
1.6. Содержание системы противопожарной защиты	19107,03	153 557,54	147 280,05	153 557,54	153 557,54	25 384,51
1.7. Освещение мест общего пользования	26134,90	210 038,47	201 452,03	210 038,47	210 038,47	34 721,34
1.8. Текущий ремонт	1351,40	225 471,34	205 545,88	465 342,07	465 342,07	21 276,86
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	34196,40	475 650,28	438 181,01	475 650,28	475 650,28	71 665,67
2. Капитальный ремонт	211190,15	1 450 434,89	1 367 999,21	1 450 434,89	1 450 434,89	293 625,83
3. Коммунальные услуги	1155276,65	7 105 298,18	6 961 867,76	7 105 298,18	5 355 773,69	1 298 707,07
3.1. Водоотведение	19500,35	504 230,72	467 617,17	504 230,72	504 230,72	56 113,90
3.2. Подогрев воды для нужд ГВС	174299,19	814 189,36	585 367,75	814 189,36	814 189,36	403 120,80
3.3. ХВС для нужд ГВС	23374,81	604 475,48	731 712,94	604 475,48	604 475,48	-103 862,65
3.4. Холодное водоснабжение	12792,41	330 859,65	312 160,51	330 859,65	330 859,65	31 491,55
3.5. Электроэнергия	236314,43	1 634 008,24	1 552 006,17	1 634 008,24	1 634 008,24	318 316,50
3.6. Отопление	688995,47	3 217 534,73	3 313 003,22	3 217 534,73	3 217 534,73	593 526,98
4. Прочие услуги	212709,44	1 891 168,84	1 741 045,68	1 891 168,84	1 891 168,84	362 832,60
4.1. Дежурный по дому	57627,78	520 425,32	480 903,20	520 425,32	520 425,32	97 149,90
4.2. Антенна/СКПП	23124,04	166 962,66	162 586,66	166 962,66	166 962,66	27 500,04
4.3. Обслуживание счетчиков воды	32036,62	114 283,71	96 369,71	114 283,71	114 283,71	49 950,62
4.4. Лифт	63562,70	548 201,03	508 138,07	548 201,03	548 201,03	103 625,66
4.5. Услуги ЦТП	35126,95	400 701,74	369 930,68	400 701,74	400 701,74	65 898,01
4.6. Техническое обслуживание домофон./видеонаб.	1231,35	140 594,38	123 117,36	140 594,38	140 594,38	18 708,37
ИТОГО:	1888152,03	13 345 484,81	12 822 267,91	13 565 940,22	11 816 415,73	2 411 368,93